

ALGEMENE VOORWAARDEN BENNEKERS BOUWBEDRIJF B.V.

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Aannemer: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bennekers Bouwbedrijf B.V., statutair gevestigd te Oegstgeest, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 78442958. Hierna in voorkomende gevallen ook aangeduid als “Opdrachtnemer”.
2. Onderhoud: al die werkzaamheden die ertoe dienen om de oorspronkelijke functie van een onroerende zaak of de technische prestaties van de onderdelen daarvan te handhaven.
3. Opdracht: de opdracht van Opdrachtgever aan Aannemer ter zake Onderhoud, Restauratie en Verbouwing welke ontstaat op het moment dat Opdrachtgever de offerte van Aannemer heeft aanvaard.
4. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon (hieronder begrepen de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf) die aan Aannemer opdracht geeft tot het uitvoeren van een verbouwing, van onderhoud of van een restauratie.
5. Restauratie: al die werkzaamheden die de onroerende zaak en eventuele elementen van in- en exterieur weer in goede (oorspronkelijke) staat terugbrengen en die het normale onderhoud te boven gaan.
6. Verbouwing: een bouwkundige wijziging, waaronder begrepen, doch niet limitatief een aanbouw of uitbouw, aan een onroerende zaak.

Artikel 2 – Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Aannemer en de Opdrachtgever waarop Aannemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Een overeenkomst komt tot stand indien en voor zover de Opdrachtgever de door Aannemer verstrekte offerte heeft aanvaard. Daarnaast kwalificeert deze aanvaarding als een Opdracht.
3. Door het verlenen van een Opdracht aan en/of het laten verrichten van werkzaamheden door Aannemer gaat Opdrachtgever akkoord met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
4. Eventuele algemene inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet geldig. De toepasselijkheid daarvan wordt door Aannemer uitdrukkelijk van de hand gewezen.
5. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig, indien en voor zover zij schriftelijk tussen Aannemer en Opdrachtgever zijn overeengekomen. Overeengekomen afwijkingen op deze voorwaarden gelden slechts voor de duur van één Opdracht.
6. Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle overeenkomsten waarbij door Aannemer ingeschakelde derden bij de uitvoering van de Opdracht zijn betrokken.
7. Wanneer één of enkele van deze bedingen uit de algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige voorwaarden onverminderd gelden en zullen partijen het betreffende beding onverwijld vervangen door een beding dat de strekking van het oorspronkelijke beding zoveel mogelijk benaderd.
8. Indien Aannemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat Aannemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.

Artikel 3 – Offertes

1. Alle offertes of aanbiedingen van Aannemer zijn verblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Offertes en aanbiedingen van Aannemer vervallen bij herroeping door Aannemer.
2. Aannemer is slechts aan offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de Opdrachtgever binnen 30 (dertig) dagen schriftelijk is bevestigd.
3. De vermelde werkzaamheden vernoemd in de offertes of aanbiedingen, worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekeningen en bepalingen die zijn verstrekt door Opdrachtgever.

4. Aannemers kan niet aan zijn offertes en aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
5. Indien de aanvaarding van de offerte of aanbidding afwijkt van het in de offerte of aanbidding opgenomen aanbod, dan is Aannemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan tot stand overeenkomstig de offerte of aanbidding met uitzondering van de afwijkingen van het aanbod.
6. De in een offerte of aanbidding vermelde prijzen en/of tarieven zijn exclusief BTW, andere (milieu)heffingen van overheidswege en eventueel in het kader van de overeenkomst te maken bijkomende kosten.
7. Tenzij anders is vermeld is de geldigheidsduur van de offertes 30 (dertig) dagen.
8. Door aannemer afgegeven offertes, aanbiedingen en tarieven gelden niet automatisch voor nieuwe Opdrachten.

Artikel 4 – Uitvoerig overeenkomst

1. De overeenkomst heeft betrekking op werkzaamheden ter zake aangenomen werk.
2. Aannemer heeft het recht om bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden, zonder dat daarvoor toestemming van Opdrachtgever voor nodig is.
3. Aannemer heeft het recht de overeenkomst in fases uit te voeren en het uitgevoerde in termijnen te factureren.
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan dienen de partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst over te gaan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Hierdoor kan het overeengekomen bedrag volgens de overeenkomst worden verhoogd of verlaagd. Door de wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijke opgegeven termijn van uitvoering (indien overeengekomen) worden gewijzigd. De Opdrachtgever gaat akkoord met de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs- en termijnspraak van uitvoering.
5. Opdrachten van de Opdrachtgever die leiden tot meerwerk vinden in onderling overleg plaats. Dit kan schriftelijk of mondeling.
6. Indien de overeenkomst is gewijzigd dient Aannemer daaraan uitvoering te geven, nadat de Opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een wanprestatie op van Aannemer en is voor de Opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen.
7. Indien en voor zover Aannemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst geconfronteerd wordt met voor Aannemer onvoorzienbare kostenverhogende factoren, is Aannemer na voorafgaande mededeling daarover dan wel in onderling overleg met Opdrachtgever gerechtigd de kostenverhogende factoren door de berekenen aan Opdrachtgever.
8. Indien na totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
9. Afspraken of overeenkomsten met personeel van Aannemer, binden de Aannemer niet, tenzij deze door Aannemer zijn bevestigd.
10. Indien Aannemer bij het sluiten van de overeenkomst een bepaalde prijs overeenkomt, dan is Aannemer onder navolgende omstandigheden niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs, ook wanneer de prijs oorspronkelijk niet onder voorbehoud is opgegeven:
 - indien prijsstijging het gevolg is van wijziging in de overeenkomst;
 - indien prijsstijging voortvloeit uit een aanpassing in de wet.

Artikel 5 – Verplichtingen Aannemer

1. Aannemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
2. Aannemer is verplicht het opgedragen werk uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van de bepalingen van de (gewijzigde) overeenkomst.

3. Aannemer aanvaardt de overeenkomst onder het voorbehoud dat de met betrekking tot de opdracht vereiste vergunningen en/of ontheffingen tijdig – dat wil zeggen vóórdat door de Aannemer aan de opdracht dient te worden begonnen – zijn verleend aan Opdrachtgever.
4. Aannemer verplicht zich de Opdrachtgever te wijzen op aantoonbare onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders of aanwijzingen, alsmede op aantoonbare gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen, voor zover Aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

Artikel 6 – Verplichtingen Opdrachtgever

1. De Opdrachtgever dient, tenzij anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat Aannemer tijdig – dat wil zeggen voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden door Aannemer – de beschikking heeft over:
 - alle met de opdracht vereiste vergunningen en/of ontheffingen;
 - de locatie, waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, ontruimd is;
 - voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen;
 - voldoende aansluitmogelijkheden voor o.a. elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water;
 - alle gegevens aangaande het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder de bouwlocatie of bouwperceel.
2. De Opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektra en opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen (voor zover van toepassing).
3. Indien Opdrachtgever de levering van bepaalde bouwmaterialen en/of de uitvoering van bepaalde werkzaamheden aan zich heeft voorbehouden, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor de tijdige aanvoer en/of uitvoering hiervan en is alsdan aansprakelijk voor de niet tijdige aanvoer en/of uitvoering hiervan.
4. Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient de Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.

Artikel 7 – Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging overeenkomst

1. Aannemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst met directe ingang te ontbinden, indien:
 - de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst ook na ter zake te zijn aangemaand (schriftelijk of mondeling) niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst Aannemer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet zal nakomen;
 - de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
 - indien door vertraging aan de zijde van Opdrachtgever niet langer van Aannemer kan worden verlangd dat Aannemer de overeenkomst tegen de oorspronkelijke overeengekomen condities kan nakomen;
 - indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Aannemer kan worden verlangd.
2. Indien ontbinding van de overeenkomst aan Opdrachtgever toerekenbaar is, heeft Aannemer recht op vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, die daardoor direct of indirect ontstaan.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Aannemer de nakoming van zijn verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en de overeenkomst.

4. Indien Aannemer op grond van dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is Aannemer niet verplicht tot vergoeding van schade en kosten die daardoor op enigerlei wijze zijn ontstaan voor Opdrachtgever.
5. In geval van liquidatie, (aanvraag van) surseance van betaling, faillissement of beslaglegging ten laste van Opdrachtgever, is Aannemer vrij om overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen of de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting vanuit Aannemer. De vorderingen van Aannemer op Opdrachtgever worden in dit geval onmiddellijk opeisbaar.
6. Indien Opdrachtgever een geplaatste order annuleert of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor gemaakte kosten aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 8 – Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer Aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door Aannemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien Aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 5 (vijf) dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien Opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal Aannemer na overleg met Opdrachtgever een nieuwe datum vaststellen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever.
7. Door Aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 (dertig) dagen in.
9. Na het verstrijken van de in lid 8 genoemde onderhoudstermijn van 30 (dertig) dagen na oplevering is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de Aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

Artikel 9 – Betaling en incassokosten

1. Aannemer is gerechtigd om een voorschotnota te sturen en periodiek te factureren. Alle betalingen dienen plaats te vinden binnen 8 (acht) dagen na factuurdatum, op een door Aannemer aangewezen rekeningnummer in de valuta waarin is gefactureerd.
2. Aannemer factureert digitaal in de vorm van een Portable Document Format (pdf).
3. Indien Opdrachtgever niet binnen de in het vorige lid genoemde termijn heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Aannemer het recht, nadat hij Opdrachtgever tenminste eenmaal schriftelijk heeft aangemaand de factuur alsnog te betalen binnen 7 (zeven) dagen, zonder nadere ingebrekestelling, vanaf de vervaldatum Opdrachtgever over het gefactureerde bedrag de wettelijke (handels)rente als bedoeld in artikel 6:119 BW (indien Opdrachtgever kwalificeert als natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf) of 6:119a BW (indien Opdrachtgever kwalificeert als rechtspersoon dan wel natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van beroep op bedrijf) in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening, een en ander onverminderd de verdere rechten van Aannemer.
4. Alle in redelijkheid gemaakte kosten, ontstaan ten gevolge van gerechtelijke of buitengerechtelijke incassering van de vordering, zijn voor rekening van Opdrachtgever. De gerechtelijke kosten worden vastgesteld op de daadwerkelijk door Aannemer gemaakte gerechtelijke kosten. Voor de buitengerechtelijke kosten hanteert Aannemer een percentage van 15% van het verschuldigde bedrag met een minimum van € 150,-.

5. Indien Opdrachtgever in verzuim blijft in de nakoming van zijn verplichting tot betalen van een factuur, is Aannemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 (zeven) dagen te betalen en die betaling binnen deze termijn is uitgebleven.
6. Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Aannemer.

Artikel 10 – Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Aannemer in het kader van de overeenkomst geleverde zaken (inclusief geleverde meer-/ minderwerk) blijven eigendom van Aannemer totdat Opdrachtgever de verplichtingen uit de met de Aannemer gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
2. Door Aannemer geleverde zaken, die onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen niet worden doorverkocht en mogen nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Aannemer veilig te stellen.
4. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de Opdrachtgever verplicht om Aannemer daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
5. Voor het geval Aannemer zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Aannemer en door Aannemer aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Aannemer zich bevinden en die zaken terug te nemen.

Artikel 11 – Reclames

1. Eventuele gebreken aan het opgeleverde werk dienen binnen 14 (veertien) dagen na ontdekking schriftelijk aan de Aannemer te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat Aannemer in staat is adequaat te reageren. De Opdrachtgever dient Aannemer in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
2. Indien de Opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op.
3. Indien van een gebrek later melding wordt gemaakt, dan komt de Opdrachtgever geen recht meer toe op herstel, vervanging of schadeloosstelling, tenzij uit de aard van de zaak of de overige omstandigheden van het geval een langere termijn voortvloeit met een maximumtermijn van 1 jaar na oplevering van het werk c.q. na ontvangst van het geleverde.
4. Indien vaststaat dat een zaak gebrekkig is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Aannemer ter keuze van Aannemer, vervangen of zorg dragen voor herstel daarvan dan wel vervangende vergoeding daarvoor aan de Opdrachtgever voldoen. In geval van vervanging is de Opdrachtgever gehouden om de vervangen zaak aan Aannemer te retourneren en de eigendom daarover aan Aannemer te verschaffen, tenzij Aannemer anders aangeeft.
5. De indiening van een klacht geeft de Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding, opschorting of ontbinding.

Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. Indien Aannemer aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. Iedere aansprakelijkheid van Aannemer is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat uit hoofde van de beroeps/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeraar van Aannemer in het betreffende geval zal worden uitgekeerd, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico.
3. Aannemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Aannemer is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
4. Aannemer is niet aansprakelijk voor werkzaamheden van door Opdrachtgever voorgeschreven of bepaalde onderaannemers en Aannemer is evenmin aansprakelijk voor door Opdrachtgever voorgeschreven of bepaalde leveranciers en producten.

5. Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Aannemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Aannemer toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
6. Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfs- of andersoortige stagnatie.
7. De in dit geval opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld aan Aannemer.
8. Een vordering tot vergoeding van schade dient uiterlijk binnen twaalf maanden nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken bij Aannemer te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.

Artikel 13 – Overmacht

1. Aannemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet te wijten is aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, hieronder mede begrepen alle van buitenkomende zaken, voorzien of niet voorzien, waarop Aannemer geen invloed kan uitoefenen, of waardoor Aannemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.
2. Aannemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die verdere nakoming van de overeenkomst verhindert, zich voordoet nadat Aannemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Aannemer kan de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten voor de periode dat de overmacht zich voordoet.
4. Indien Aannemer een gedeelte van de verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels is nagekomen bij het intreden van de overmacht, is Aannemer gerechtigd de reeds nagekomen verplichting apart te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake is van een afzonderlijke overeenkomst.
5. Bij het voordoen van overmacht zoals bedoeld in lid 1 zal Aannemer niet gehouden kunnen worden tot het vergoeden van enige schade als een direct of indirect gevolg van de overmacht.

Artikel 14 – Risico-overgang

1. Het risico van verlies, beschadiging of waardevermindering gaat op de Opdrachtgever over op het moment waarop zaken in de macht van de Opdrachtgever worden gebracht.

Artikel 15 – Vrijwaring

1. De Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Aannemer toerekenbaar is.
2. Indien Aannemer uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Aannemer zowel in als buiten rechte bij te staan en onverwijld als hetgeen te doen dat hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Aannemer, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Aannemer en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen tussen Aannemer en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering is gegeven.
De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Alle geschillen tussen Aannemer en Opdrachtgever zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de rechter in de vestigingsplaats van Aannemer, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.
3. Partijen zullen eerst een beroep doen op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen het geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 17 – Wijziging

1. Aannemer is gerechtigd deze algemene voorwaarden op elk gewenst moment te wijzigen.
Deze wijzigingen hebben geen effect op reeds op dat moment gesloten overeenkomsten tussen Aannemer en Opdrachtgever.

Deze algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op de website www.bennekers.nl en zijn tevens gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel in Den Haag en worden op verzoek kosteloos aan u toegezonden.